

家族サービスにも  
介護の事なら  
運動不足解消に

～地元応援団！旬な情報満載！～  
**townNeVi**  
タウンナビ AD-SANAI PRESENTS

資格が取りたくなったら  
食事お茶をするなら  
買い物なら  
アド三愛 イメージキャラクター 水谷彩映

WEBページからもご覧になれます。  
<https://www.ad-sanai.co.jp/guide/>

※新型コロナウイルスの感染拡大の影響により、掲載記事の内容変更や臨時休業等が生じる場合がございます。ご迷惑をお掛けしますが、何卒ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

●桑名 0594-22-3788 ●四日市 059-351-0333 [企画・制作]  
●鈴鹿 059-381-0081 ●津 059-213-7070 **アドサンアイ**  
●松阪 0598-20-8881 株式会社 アド三愛

**四日市市** 珈琲家 四日市西浦店・四日市諏訪店

【四日市西浦店】 ☎059-351-5922 【四日市諏訪店】 ☎059-355-5131  
四日市市西浦2-3-8 四日市市諏訪栄町15-3

**歳末感謝SALE 12月26日～31日まで** セール期間7日間 午前10時開店・大晦日まで営業致します！

今年も「ゲイシャ種」をはじめ普段はなかなか入荷しないプレミアムコーヒーを集めました。1年間の感謝を込めてお値打ちにご提供いたします。

コーヒーマスター 100g 価格より **20%OFF** (1種類200g以上) (一部除品があります)

**鈴鹿市** (便利屋) みえライフサービス ☎059-395-6393  
鈴鹿市野町南1丁目10-10

太陽光発電所敷地内の「除草作業」「防草シート張り作業」「緊急時駆けつけ作業」等承ります！

年間契約または単発の除草作業等ご予算に合わせてご対応します  
まずはお気軽にお問い合わせ下さい!!

**津市** 中津しょうゆ からあげ専門店 **げんきや** 江戸橋駅前店  
津市上浜町3-85-4(江戸橋駅前) ☎059-273-5585 待ち時間の少ない電話予約承ります。

**1/9(月・祝)新登場!**  
あなたはどんぶり派? とんちも定食派?

うす焼きトンテキ 890円(税込) うす焼きポークジンジャー 890円(税込)

営業時間 [平日] 11:00～14:00・16:00～20:30 [土日] 11:00～20:00 定休日 水曜日

**四日市市** スマホなおし太郎 四日市諏訪栄店  
四日市市諏訪栄町16-5 ☎059-352-7006 / 090-5829-2183

**iPhone/iPad/Android/Switchのご相談は スマホなおし太郎へ データそのまま即日修理**

**四日市市・桑名市** 愛昇殿三重  
(堀木愛昇殿) 四日市市堀木2-1-3

お問い合わせ ☎059-351-5551 携帯 ☎080-5810-3502

**葬儀何でも、難でも相談**

相続相談  
葬祭費用  
家族葬?費用?など等  
お寺様の御布施  
仏壇、墓終い  
互助会お得意  
一金加入会員制度?

1級葬祭ディレクター **三輪 峰裕**

**なんでもご相談下さい**

**背面ガラスの修理出来ます!!**

スマホ、ゲーム機のことなら何でもご相談下さい

スマホ、Nintendo Switch 修理  
iPhone/iPad Android 画面交換  
Nintendo Switch 修理  
ガラスコーティング  
最短 45分 データそのまま即日修理  
iPhone/iPad Android バッテリー交換

**新春特別企画**

1 新聞見たヨ!で修理料金から **1,500円OFF!!**

2 スマホ修理し、更にガラスコーティングされた方 片面 **3,300円→2,000円OFF!!**

新聞見たヨ!とお伝え下さい  
※2023年1月31日迄。  
※①②の兼用は出来かねますのでご了承ください。

[営業時間] 10:00～23:00(最終受付22:00) [定休日] 木曜日

**四日市市** 有限会社 日之出不動産  
四日市市東日野町42番地1 ☎059-322-5766 FAX:059-322-7670

**日之出不動産イチ推し!!**  
ショッピング、学校、医療、福祉など、快適な住環境の物件が揃っています!!

**事務所兼倉庫 四日市市曙2丁目2-5**  
(近鉄名古屋線「新正駅」徒歩約7分)

月額賃料共益費 賃倉庫 **48.4万円**

保証金  
賃料6ヶ月分  
(5年未満100%・10年未満50%償却)・10年以上償却なし

引渡日/令和5年1月以降予定

- 土地面積 / 707.43㎡ (213.90坪)
- 建物面積 / 1F: 321.89㎡ (97.37坪) 2F: 321.89㎡ (97.37坪) 合計194.7坪

荷物用エレベーター有(500kg)  
一階事務所面積34.4坪 倉庫面積57.7坪  
二階倉庫面積86.4坪  
(倉庫面積合計144.1坪 倉庫内天井高さ約3m(一階・二階))

●四日市市曙2丁目2-5 ●近鉄名古屋線「新正駅」徒歩約7分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●地勢 / 平坦地 ●築年月 / H8年9月(築26年) ●現況 / 空家 ●引渡日 / 令和5年1月以降予定 ●駐車場 / 8台 ●環境 / 良好 ●接道状況 / 北側幅員4m公道 ●設備 / 中野電力、個別PG、水道公営、公共下水 ●取引形態 / 貸主

**物件情報**

**事業用 (倉庫・資材置き場) 四日市市内堀町179番1・246番 計二筆 (JR関西本線「河原田駅」徒歩約31分、約2,440㎡)**

**販売価格 2,656.5万円**

北勢地方卸売市場北側 用途地域[準工業地域]

約11.2m 約21.0m 約2.5m 約28.6m 約30.1m 約11.8m 約11.8m

256.66㎡ (77.63坪) 328.99㎡ (99.52坪)

乗入れ口幅6m

北勢地方卸売市場 至名古屋 三菱ケミカル 四日市市 内堀町179 北勢公設地方卸売市場 至鈴鹿 鹿鈴川

※建築条件なし・仲介手数料不要。お好みの建築会社へご相談下さい。  
※令和4年12月上旬より造成工事着手予定。令和5年2月末頃、造成工事完了予定。  
※前面道路の道路標識は東側に少し移動予定です。 ※前面道路 幅員約9.5m  
※国道23号線へのアクセス距離約120m(名古屋方面へ行く場合)  
※水路部分には建築物及び工作物の設置等はできません。(通行は可能)

●四日市市内堀町179番1・246番 計二筆 ●JR関西本線「河原田駅」徒歩約31分、約2,440㎡ ●土地面積 / 602.7㎡ (182.3坪) ●有効面積 / 585.5㎡ (177.10坪) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 造成工事中 ●引渡日 / 工事完了後 ●環境 / 良好 ●設備 / 水道公営(口径20mm)個別浄化槽、個別プロパン ●接道状況(角地間口) / 南道路幅員約9.5m 乗入れ口幅6m ●備考 / 敷地中央には東西に水路横断しています。水路使用料が別途必要です。 ●開発許可番号 四日市市指令第KY15040041号令和4年9月12日 ●取引形態 / 売主

**所有不動産の売却を考えてみる方へ 無料査定実施中**

売却、賃貸、借地、物件を探しています。お気軽に査定担当までご相談下さい。

(公社)三重県宅建物取引業協会会員 三重県知事(7)第2331号

**(有)日之出不動産**

[営業時間] 9:00～18:00 [定休日] 日曜日

[その他] 掲載物件の概要は令和4年12月21日現在のものです。広告有効期限: 令和5年1月末。万一売却済の場合はご容赦下さい。発行日: 令和4年12月24日 表示金額は総額表示であり、消費税の必要物件は税込みにて掲載しております。

