

AD-SANAI PRESENTS
～地元応援団！旬は情報満載！～

townNav
タウナビ + スクールナビ

schoolNav

資格が
取りたく
なったら

介護の事
なら

買い物
なら

食事
お茶を
するなら

運動不足
解消に

● 鈴鹿市 (便利屋) みえライフサービス ●

鈴鹿市野町南1丁目10-10 ☎059-395-6393

太陽光発電所敷地内の
「除草作業」「防草シート張り作業」
「パネル洗浄作業」等承ります！

年間契約または単発の
除草作業等ご予算に
合わせてご対応します

まずはお気軽にお問い合わせ下さい!!

● 四日市市 TheJuku 四日市駅前校 ●

四日市市安島1-4-16 カネニビル4F ☎0120-54-9881 [電話受付] 15:00～19:00

入試まであと3ヶ月です。学校の3者懇談で、
「第一志望は下げたほうがいいなあ」と
言われたら、あきらめますか、
それともあなたは、冬休みに**1日8時間**
集中学習をしてチャレンジしますか！

TheJukuの**冬期集中学習**にご参加ください！
入試さながらの**実戦環境**を提供します

なぜこんなに「集中」できるのか、ぜひ体験してください！

個別指導 **スクールIE**

普通の子がトップ

webからは
24時間受付中

thejuku 四日市 the juku

WEBページからもご覧になれます。
— <https://www.ad-sanai.co.jp/guide/> —

● 四日市市 便利屋 ウルトラ ●

四日市市石塚町10-12 ☎0120-574-308 (担当/橋本)

量が多くて大変！地域の回収に出せない！

「不用品処分・遺品整理」
お手伝い

小さなものから、大きな家具家電まで、
どんなものでも
私たちにお任せください！

一般廃棄物収集運搬業許可番 第233号
産業廃棄物処理業者と連携し処理を行います。

便利屋ウルトラ 検索

● 桑名市・鈴鹿市・津市 スクールIE 桑名中央校・鈴鹿校・河芸校 ●

[桑名中央校] 桑名市千代田町38岡村ビル2F ☎0594-27-4050

[鈴 鹿 校] 鈴鹿市飯野寺家町845 ☎059-381-3315

[河 芸 校] 津市河芸町上野697-5 ☎059-253-8641

ON IEのつきっきり
冬期講習
各教室先着 8名様限定
期間▶12/22(金)～1/10(水)

90分×4回 (1対2) **3,300円** (税込)
通常授業料16,764円(税込) ※中8生の場合
※IEの授業を初めて受ける方が対象となります。

全学年共通
テキスト代不要

冬休み中
無料送迎
いたします！
津市河芸町内、
鈴鹿市郡山町付近、
津市白塚町付近

50分×4回
少人数クラス制
3,300円 (税込)

英語短期コース
やっています

個別指導 **スクールIE**

[営業時間] 14:00～22:00
[定 休 日] 日曜日(祝日は営業)
[駐 車 場] 有

桑名中央校 至名古屋 アピタ
至四日市 至鈴鹿市駅
伊勢上野駅 河芸校
伊勢上野駅 河芸校

● アドサンアイ ● 桑名 0594-22-3788 ● 四日市 059-351-0333 ● 鈴鹿 059-381-0081
株式会社 アド三愛 ● 津 059-213-7070 ● 松阪 0598-20-8881

● 四日市市 珈琲家 四日市西浦店・四日市諏訪店 ●

[四日市西浦店] 四日市市西浦2-3-8 ☎059-351-5922

[四日市諏訪店] 四日市市諏訪栄町15-3 ☎059-355-5131

年末感謝フェア 12月25日～31日まで

世界を魅了するコーヒー「ゲイシャ」
華やかに香り、一度飲んだら忘れられない味。
今年も数量限定で入荷しました！
普段なかなか入荷しないコーヒー豆を
世界中から集めました。
年末年始のお客様の「おもてなし」に。
最高峰のコーヒーをあなたに。

ゲイシャ特有の
フルーティな香りと
余韻があります
25%off
2,025円

エチオピアゲイシャ・
ケニアゲイシャも
あります。

セール期間中
コーヒー豆をご購入の方
令和6年1/10(木)～27(土)に使用できる
お値打ち割引券をプレゼント！

その他の
コーヒー豆 100g価格より **20%OFF** (1種類200g以上
(一部除く商品があります))

四日市西浦店 ☎12/25(月)～27(水)10時～午後6時 ☎12/28(木)・29(金)10時～午後5時
四日市諏訪店 ☎12/30(土)・31(日)10時～午後4時 ※諏訪店の31(日)は午後3時まで
営業時間のご案内

● 四日市市 三重三菱自動車販売株式会社 ●

本社/三重県四日市市新正4丁目9-28 ☎059-351-7522 (代)

☆スピードは控えめに。エコドライブで環境にやさしく。

2023 12/23 SAT ▶ 28 MON ※12/25(月)は
定休日となります。

DELICA MINI
冒険に出かけよう。カッコかわいい軽、デリカミニと。

DELICA MINI
Photo: T Premium(4WD) ●ボディカラーアッシュグリーンメタリック/
ブラッディイカ 2トーン(有料色82,500円)

デリカミニ T Premium(4WD)
車両本体価格 **223.85万円**
(消費税込)
0.66L DOHC12バルブ e-Assist [4人乗り]
100km/h 17.9秒 燃費 20.0km/L (実燃費)

●写真はイメージです。●価格は消費税込 ●有料色代、オプション代は車両本体価格には含まれておりません。
●保険料、税金(除く消費税)、登録などに伴う費用は別途申し受けます。●リサイクル料金が別途必要となります。

伊勢小俣店 2024年秋 リニューアルオープン！

株式会社アド三愛は、
三重県SDGs推進パートナーとして
登録されています。

● 四日市市 ベンリーヤ ●

〒510-0954 四日市市采女町863-3 ☎059-324-6105

まだまだ間に合います！
「年末の大掃除」お任せ下さい！

見積もり無料!!

基本料金 1時間 **3,300円** ※
※基本料金の他に、諸経費が必要となります。
◎一般廃棄物収集運搬業許可番号第507号 ◎産業廃棄物処理業者と連携し処理を行います

暮らした困ったを
お手伝いします!
便利屋さん

・草刈り、草取り、伐採
・家具組み立て、引っ越し、運搬、家具移動
・害虫駆除、エアコン取付・取り外し
・エアコンクリーニング水廻り詰まり
・水漏れ、リフォーム工事 など

[営業時間] 24時間
[定 休 日] 年中無休

わくわく
クリスマスフェア

SDGs
三重県SDGs推進パートナーとして登録されています。

初売りフェア
お正月も三菱三菱自動車販売のお店へ！
1/6～1/14お買い得車を、ご用意してお待ちしております！
詳しくは、3日の新聞・当社ホームページにて！

ALL-NEW
TRITON
2024年初頭 日本発売

豊富なカラー
バリエーション！

※画像は海外向け販売車となります。国内向け販売車は一部仕様が異なります。

[営業時間] ショールーム・サービス(共通) 10:00～18:00
[定 休 日] 月曜日(月曜日が祝日の場合は営業となります)
第1火曜日・第2火曜日・第3火曜日・夏季休暇・年末年始

MITSUBISHI
MOTORS
Drive Your Ambition

運動不足 解消に

資格が 取りたく なら

介護の事 なら

AD-SANAI PRESENTS

～地元応援団！旬な情報満載！～

townNav

タウンナビ + スクールナビ

schoolNav

お買い物 なら

食事 お茶を するなら

アド三愛 イメージキャラクター 水谷 彩咲

WEBページからも ご覧になれます。

<https://www.ad-sanai.co.jp/guide/>

●桑名 0594-22-3788 ●四日市 059-351-0333 [企画・制作]
●鈴鹿 059-381-0081 ●津 059-213-7070 アドサンアイ
●松阪 0598-20-8881 株式会社 アド三愛

四日市市

有限会社 日之出不動産

四日市市東日野町42番地1 ☎059-322-5766 FAX:059-322-7670

日之出不動産イチ推し!!

ショッピング、学校、医療・福祉など、快適な住環境の物件が揃っています!!

おすすめ!! 物件情報

四日市市石塚町

売地 (住宅用)

分譲地4区画

四日市市石塚町1760番地1他3筆 (三交バス「城西町停」徒歩10分)

近鉄「四日市駅」から 車で約5分

第1期 4区画分譲

全9区画分譲予定

●四日市市石塚町1760番地1他3筆●最寄駅／近鉄湯の山線[中川原駅]徒歩約16分●交通／三交バス「城西町停」徒歩10分●土地●都市計画／市街化区域●用途地●第2種中高層住居●建ぺい率／60%●容積率／200%●他の法令上の制限／開発許可番号第XY15050022号●開発許可年月／令和5年7月11日●現況／造成工事完了●引渡日／令和6年1月以降●環境／良好●設備／水道(口径20mm)・公共下水・個別プロパン・中部電力●接道状況／北側道路幅員5m・西側道路幅員6m(新設道路)●学区区／常盤小学校・常盤中学校 ●取引形態：売主

A 号地	171.65㎡ (51.9坪)	1,950万円	C 号地	169.29㎡ (51.2坪)	1,850万円
B 号地	169.29㎡ (51.2坪)	1,770万円	D 号地	194.96㎡ (58.9坪)	2,030万円

※建築条件はございません。お好みの建築会社へご相談下さい。
※区画番号B号地及びD号地には電柱が設置されます。

津市

中津しょうゆ からあげ専門店 げんきや 江戸橋駅前店

津市上浜町3-85-4(江戸橋駅前) ☎059-273-5585 待ち時間の少ない 電話予約承ります。

クリスマスチキン販売中!

12/23日～12/25日

ロースト 1本 チキン 850円

骨付きモモ 1本 ビッグサイズ 980円

営業時間 [平日] 11:00～14:00・16:00～20:00 [土日] 11:00～20:00 定休日 水曜日

津市

山二造酢株式会社

津市阿漕町津興2476 ☎059-225-2321

じっくり、ゆっくり。

明治20年創業。歴史と安定の中で、お客様に愛されるお酢を造り続けています。

お買いもめは店頭またはオンラインショップでも購入できます。

イオンシネマ津南にて映画館CM放送中

売地 (倉庫・資材置き場に最適)

四日市市内堀町179番1・246番 計2筆 (JR関西本線「河原田駅」徒歩約31分、約2440m)

販売価格

2,656万円

●土地面積／公簿602.7㎡(182.3坪)

●四日市市内堀町179番1・246番 計2筆●交通／JR関西本線「河原田駅」徒歩約31分、約2440m●土地面積／公簿602.7㎡(182.3坪)●有効面積／585.5㎡(177.10坪)●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地●準工業地域●建ぺい率60%●容積率200%●現況／更地●引渡日／相談●環境／良好●設備／水道公営(口径20mm)個別浄化槽●個別プロパン●接道状況(角地間口)●南道路幅員約9.5m乗入口幅約6m●備考／敷地中央には東西に水路横断しています。※水路使用料が別途必要です。(年間使用料¥29,299円)※開発許可番号：四日市市指令第KY15040041号 令和4年9月12日●仲介手数料：不要 ●取引形態：売主

売地 (住宅用)

四日市市東日野町429-5 (三交バス「小鹿ヶ丘停」約300m 徒歩約4分) 土地 54坪

販売価格 1,190万円

●四日市市東日野町429-5●最寄駅／近鉄湯の山線[伊勢松本駅]徒歩約23分●交通／三交バス「小鹿ヶ丘停」約300m 徒歩約4分●土地面積／179.29㎡(54.0坪)●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地●第2種中高層住居●建ぺい率／60%●容積率／200%●地勢／平坦●現況／更地(現状渡し)●引渡日／即時●環境／良好●設備／水道公営・公共下水・個別プロパン●接道状況／東側公道幅員約5m(一部、公衆用道路)●備考／仲介手数料：¥458,700円(10%税込)●学区区／四郷小学校・笹川中学校 ●取引形態：仲介

売地 (住宅用)

四日市市泊山崎町1-20 (三交バス「白髪神社前停」約400m 徒歩約5分) 土地 50坪

販売価格 1,050万円

●四日市市泊山崎町1-20●最寄駅／四日市あすなろう鉄道[泊駅]徒歩約4分●交通／三交バス「白髪神社前停」約400m 徒歩約5分●土地面積／公簿面積165.36㎡(50.0坪)●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地●第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地勢／平坦●現況／更地●引渡日／契約後3ヶ月●雨水／前面道路雨水管へ接続必要●環境／良好●設備／水道公営(口径20mm)・中部電力・公共下水●接道状況／西側道路公道幅員約3.5m(道路後退必要)・間口約9m●備考／水道引込管は既存の管です。売主にて境界立会後の引渡しになります。令和5年度固定資産税額¥58,078円 仲介手数料：¥412,500円(10%税込)●学区区／泊山小学校・南中学校 ●取引形態：媒介

四日市市

うなぎ・天ぷらのおがわ

四日市市九ノ城町8-17 ☎059-351-4548

和モダンの店内の 雰囲気も楽しみながら お食事して下さい!

テイクアウトも大好評!!

ひつまぶし茶漬 3,000円(税込)

ふぐコース(イメージ)

①2,100円以上の飲食or持ち帰りで 会計より1人につき1個につき 200円OFF

②ふぐコース 10%OFF

※1会計1枚有効 ※1枚5人迄もしくは5個迄有効 ※他サービスとの併用不可 ※コピー不可 ※令和6年1月末迄有効 ※①②併用不可 うなぎ・天ぷらのおがわ

[営業時間] 11:00～14:00・16:30～20:00(売り切れ次第終了) [定休日] 水曜日

伊勢市

株式会社 石八石材

(事務所)伊勢市浦口3丁目8-9 ☎0120-69-1488(無料)

お客様の想いを形に... ご先祖様を大切に...

お客様の声から生まれた管理がしやすい 「一体化」させた現代墓石。

オリジナル納骨蓋付墓石 掃除が簡単 御参りがしやすい

意匠登録作品[登録番号1332253号] やすらぎ公園指定

(工場)伊勢市浦口(宇治山田高校トンネル横) [営業時間] 9:00～18:00 [URL]http://www.ishiyasekizai.com

松阪市

ホテルAU松阪

松阪市京町1区28-2 ☎0598-50-5820 FAX:0598-50-5821

コロナ対策を行っております

ビジネスご旅行の疲れを 温泉・サウナでリフレッシュ!!

松阪駅より徒歩3分

ホテルAU松阪にお越しくださいませ。

所有不動産の売却を考えてみえる方へ

無料査定実施中

売却、賃貸、借地、物件を探しています。お気軽に査定担当までご相談下さい。

先ずは幾ら位になるか 知りたいだけでもかまいません

お電話、FAX等でお気軽にご連絡ください。

(公)三重県宅建物取引業協会会員 三重県知事(7)第2331号

(有)日之出不動産

[営業時間] 9:00～18:00 [定休日] 日曜日

[その他]掲載物件の概要は令和5年12月20日現在のものです。 広告有効期限：令和6年1月末。万々売却済の場合はご容赦下さい。 発行日：令和5年12月23日 表示金額は総額表示であり、消費税の必要物件は税込みにて掲載しております。